



Comune di PESCOPENNATARO (IS)



Certificato N° GA-2014/0105

OGGETTO: relazione realizzazione del piano delle alienazioni

PREMESSO che:

- questo Ente con Deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 24 agosto 2021 ha deliberato il ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale, così come prevista dall'art. 243 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- la procedura così avviata impone all'Amministrazione di dover deliberare, entro il termine perentorio di novanta giorni dalla data di esecutività della citata Deliberazione consiliare, il Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale;
- l'avviata procedura richiede una puntuale analisi della complessiva situazione finanziaria dell'Ente in termini di equilibri di bilancio, situazione debitoria pregressa, ricognizione dei residui attivi e passivi, situazione dei debiti fuori bilancio e stima delle passività potenziali, nonché elaborazione di un idoneo piano di riequilibrio finanziario pluriennale, che prevede un'analisi puntuale della situazione finanziaria dell'Ente e delle misure di risanamento da adottare in coerenza con la normativa di settore;

ATTESA la necessità di relazionare in merito alla possibilità di realizzo del piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare 2021-2023 approvato con Delibera del Consiglio comunale n. 5 del 31 maggio 2021;

VISTO il seguente piano delle alienazioni relativo al triennio 2021-2023 di cui alla predetta Deliberazione consiliare:

ELENCO IMMOBILI DA ALIENARE - ANNUALITÀ 2021									
NR.	UBICAZIONE	FG	P.LLA	HA	ARE	CA	MQ	Qualità - Classe	ATTUALE DESTINAZIONE
1	Località Coste	2	163		5	50		pascolo	agricola/pascoliva
2	Località Coste	2	180		3	70		pascolo	agricola/pascoliva
3	Località Coste	2	189		15	70		pascolo	agricola/pascoliva
4	Località Coste	2	195		1	80		pascolo	agricola/pascoliva
5	Località Coste	2	239		12	30		pascolo	agricola/pascoliva
6	Località Vallasene	9	99	2	50	50		pascolo	agricola/pascoliva
7	Località Vallasene	9	100		17	10		seminativo	agricola/pascoliva
8	Località Grotta	9	116		15	30		pascolo	agricola/pascoliva
9	Località La Morgia	13	165		55	50		pasc. cespug.	agricola/pascoliva

VISTA la stima del valore acquisita al protocollo comunale n. 2179 in data odierna ed allegata sub 1) alla presente relazione a costituirne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO, pertanto, che il piano delle alienazioni come sopra riportato prevede un importo complessivo pari ad Euro 15.498,81;

ATTESO che, dal momento che non risultano presenti agli atti formali manifestazioni di interesse per gli immobili di cui sopra, gli importi stimati relativamente agli immobili stessi potrebbero subire un decremento fino alla loro effettiva alienazione;

SI RITIENE

prudenziale ed attendibile un'entrata derivante dalle alienazioni degli immobili comunali pari almeno ad un terzo dell'importo complessivo stimato.

Pescopennataro, li 12/11/2021

IL SINDACO/IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Carmen CARFAGNA



Studio Tecnico Forestale Junior Davide Carmosino
via S. Pertini, 55 - 86070 Sant'Agapito (IS)

STIMA DEL VALORE DI ALCUNI FONDI RUSTICI IN AGRO E DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PESCOPENNATARO

NR	UBICAZIONE	FG	P.LLA	SUPERFICIE			HA	QUALITA'	ATTUALE DESTINAZIONE	VAM* (€/HA)	TOTALE VALORE (€)
				HA	ARE	CA					
1	Località Coste	2	163		5	50	0,0550	pascolo	agricolo/pascoliva	€ 4.239,29	€ 233,16
2	Località Coste	2	180		3	70	0,0370	pascolo	agricolo/pascoliva	€ 4.239,29	€ 156,85
3	Località Coste	2	189		15	70	0,1570	pascolo	agricolo/pascoliva	€ 4.239,29	€ 665,57
4	Località Coste	2	195		1	80	0,0180	pascolo	agricolo/pascoliva	€ 4.239,29	€ 76,31
5	Località Coste	2	239		12	30	0,1230	pascolo	agricolo/pascoliva	€ 4.239,29	€ 521,43
6	Località Vallasenete	9	99	2	50	50	2,5050	pascolo	agricolo/pascoliva	€ 4.239,29	€ 10.619,42
7	Località Vallasenete	9	100		17	10	0,1710	seminativo	agricolo/pascoliva	€ 5.999,73	€ 1.025,95
8	Località Grotta	9	116		15	30	0,1530	pascolo	agricolo/pascoliva	€ 4.239,29	€ 648,61
9	Località La Morgia	13	165		55	50	0,5550	pasc. cespug.	agricolo/pascoliva	€ 2.795,49	€ 1.551,50
TOTALE										€ 15.498,81	

*Valori Agricoli Medi della Provincia di Isernia Regione Agraria N° 1, rivalutazione ISTAT gennaio 2021 (indice 1,027)

Sant'Agapito 09/11/2021

Forestale Junior Davide Carmosino

