



Comune di
PESCOPENNATARO (IS)



Certificato N° GA-2011/0105

EMAS
Certificazione
Ambientale
Volontaria
EMAS 01/03

**AVVISO DI SELEZIONE PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO
DI AREA COMUNALE COMPENDIO COLLE PALI**

Articolo 1 - Amministrazione precedente

Denominazione ufficiale: COMUNE DI PESCOPENNATARO – Ufficio Tecnico
Indirizzo postale: Via Rio Verde n. 16 Città: Pescopennataro C.A.P.: 86080 Paese: Italia
Punti di contatto: Comune di Pescopennataro – Ufficio Tecnico
Telefono: +390865941131 - All'attenzione di: geom. Giovanni Carnevale
PEC comune.pescopennataro@pec.leonet.it
Posta elettronica: comunedipescopennataro@gmail.com
Fax: +390865941365 – Sito Web Amministrazione (URL): www.comune.pescopennataro.is.it

Articolo 2 - Oggetto

Oggetto del presente avviso è la concessione in affitto per uso zootecnico/agricolo dell'area comunale, la cui consistenza è meglio evidenziata nell'apposito verbale allegato sub "A".

Articolo 3 - Contratto

Le modalità e i termini di concessione in affitto dell'area comunale, oltre che contenute nel presente avviso saranno disciplinati da apposito contratto, da stipularsi in deroga ai sensi dell'art. 45 della Legge 203/82.

Articolo 4 - Durata della concessione

La concessione in affitto dell'area comunale ha una durata di **anni 20 (venti)**, al fine di consentire una migliore programmazione dell'attività produttiva, con possibilità di rinnovo previa domanda dell'aggiudicatario da presentarsi almeno sei mesi prima della scadenza.

Articolo 5 - Valore del contratto

Il valore del contratto è determinato dal canone d'affitto che l'aggiudicatario dovrà corrispondere al Comune per tutta la durata della concessione.
Il canone annuo viene individuato nell'importo di € **4.500,00 (quattromilacinquecento/00)**.

Articolo 6 - Utilizzo dell'area

La concessione dell'area comunale è effettuata per lo svolgimento di attività zootecnica/agricola praticando attività e colture che conservino le caratteristiche di fertilità del terreno, secondo la normativa vigente sulle buone pratiche agricole.

L'aggiudicatario può eseguire opere di miglioramento fondiario, addizioni o trasformazioni degli ordinamenti produttivi purchè le medesime non modifichino la destinazione agricola del fondo. L'aggiudicatario, qualora intenda procedere a miglioramenti, addizioni o trasformazioni nel fondo affidato, dovrà chiederne autorizzazione preventiva al Comune. Per le opere realizzate dall'aggiudicatario vengono riconosciute le indennità secondo le modalità contenute nella legge 3 marzo 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari" da corrispondersi, previa certificazione dell'aumento del valore di mercato conseguito dal fondo a seguito dei miglioramenti apportati, come di seguito:

- per miglioramenti apportati e strettamente attinenti a quanto indicato in premessa al presente atto deliberativo: annualmente a scapito del canone di concessione, fino



Comune di
PESCOPENNATARO (IS)



Certificato N° GA-2011/0105

EMAS
Certificazione
Ambientale
Europea

al raggiungimento dell'importo massimo previsto per il canone stesso di cui al precedente art. 5;

- per miglioramenti apportati e non strettamente attinenti a quanto indicato in premessa al presente atto deliberativo: alla cessazione del rapporto di concessione, previa apposita deliberazione del Consiglio comunale che valuterà a suo insindacabile giudizio la tipologia degli interventi proposti, gli eventuali oneri per il Comune e ogni elemento utile ai fini della tutela dell'interesse pubblico.

L'attività dovrà essere inoltre svolta nel rispetto del piano aziendale presentato dal soggetto aggiudicatario prima della stipula del contratto (vedi successivo articolo 11).

L'aggiudicatario è obbligato ad assicurare l'ordine, il decoro e la pulizia dell'area. In particolare sull'area non è consentito il deposito, neanche temporaneo, di rifiuti di qualsivoglia natura. h) L'aggiudicatario nell'usufruire dell'area si obbliga ad osservare ed a far osservare a chiunque lo frequenti, tutte le Leggi, i Regolamenti e gli ordinamenti in materia agricola, forestale, nonché di sicurezza, igiene, sanità e pubblica incolumità, esonerando, ora per allora, il Comune e impegnandosi a rilevarlo indenne da ogni responsabilità penale e civile per qualsiasi danno che potesse derivare per l'utilizzo dell'area.

L'aggiudicatario si impegna a concedere il passaggio ad altri conduttori di fondi chiusi ai sensi dell'art. 1051 del c.c. ed a lasciare libere da qualsiasi coltivazione o, comunque, occupazione, le strade comunali tracciate in contiguità dei terreni da lui stesso condotti in affitto. L'aggiudicatario riconosce al Comune il diritto di accedere all'area concessa, con o senza preavviso, per verifiche sul rispetto dell'utilizzazione della stessa in relazione alle finalità per le quali è stata concessa, nonché per lavori, anche se ciò comporterà limitazioni temporanee o cessazione del godimento del bene.

L'area sarà affittata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, il Comune conferisce al locatario il godimento legittimo dei terreni concessi in affitto all'atto della stipula del contratto di locazione, con i diritti e le servitù attive e passive relative ancorché non apparenti, senza esclusione e riserve alcuna.

Gli oneri di manutenzione ordinaria del fabbricato e dei relativi terreni, nonché della manutenzione straordinaria delle opere realizzate, pur a carattere permanente, in quanto necessarie all'attuazione del piano di sviluppo aziendale permangono in capo all'aggiudicatario per tutta la durata della concessione.

Durante l'affitto dovrà essere corrisposto Comune, con cadenza annuale, il canone determinato di cui all'art.5. La prima annualità del canone dovrà essere corrisposta al momento della stipula del contratto di affitto. A partire dal secondo anno di affidamento il canone sarà soggetto a revisione triennale nella misura pari al 75% dell'incremento dell'indice ISTAT per le famiglie di operai e impiegati.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si rimanda alla legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari".

Articolo 7 – Responsabilità, registrazione e spese

Con la firma del contratto, l'aggiudicatario diventa consegnatario responsabile e custode della proprietà comunale, egli si assume in proprio la responsabilità legata alla conduzione del fondo in caso di danni arrecati a persone e/o a cose e/o ad animali.

In ogni caso l'aggiudicatario si intende espressamente obbligato a tenere sollevato e indenne il Comune da tutti i danni sia diretti che indiretti che potessero comunque ed a chiunque derivare in dipendenza o connessione della concessione in affitto del terreno, sollevando il Comune stesso da ogni e qualsiasi azione, pretesa, richiesta sia in via giudiziale che stragiudiziale che potesse comunque e da chiunque promuoversi in relazione a quanto oggetto della concessione.



Comune di
PESCOPENNATARO (IS)



Certificato N° GA-2011/0105

EMAS
Gestione
Ambientale
Verbale
11000-00

Le spese di registrazione e tutte le altre spese inerenti e conseguenti al contratto di affitto sono a carico dell'aggiudicatario.

E' a totale carico dell'aggiudicatario ogni onere di volturazione di contratti nonché le spese relative ai consumi. Sull'aggiudicatario gravano gli oneri di carattere tributario, per cui eventuali imposte e tributi che gravino sull'area in concessione saranno posti a suo carico e non potranno essere oggetto di scomputo dal canone.

Articolo 8 - Inadempienze e cause di risoluzione

Eventuali inadempienze contrattuali devono essere contestate per iscritto, con la fissazione di un termine per la relativa regolarizzazione.

Nel caso di gravi inadempienze, di non ottemperanza dell'affittuario al complesso degli impegni assunti, il Comune ha facoltà di diffidare all'adempimento entro congruo termine, dichiarando che, decorso inutilmente detto termine, il contratto si intenderà risolto.

Il Comune ha, in particolar modo, facoltà di avviare la procedura per la risoluzione del contratto, secondo le modalità di cui al presente articolo, per:

- a) mancata realizzazione degli interventi e delle attività previste nel piano aziendale presentato dal soggetto aggiudicatario prima della stipula del contratto (vedi successivo articolo 11), salvo causa di forza maggiore;
- b) ritardo di oltre sei mesi nel pagamento del canone annuale d'affitto;
- c) cessione del contratto o subaffitto a terzi del terreno concesso dal Comune;
- d) altre gravi o reiterate inosservanze a quanto prescritto dal contratto o nelle norme vigenti.

E' fatta salva la possibilità per il Comune di risoluzione anticipata dal contratto, sia per l'intera superficie concessa che per una parte di essa, per la realizzazione di opere pubbliche o per finalità prioritarie di interesse pubblico. Nel caso di rescissione unilaterale promossa dal Comune, sarà fatto salvo il solo riconoscimento economico delle lavorazioni già effettuate, oltre i frutti pendenti, e la riduzione proporzionale del canone per la parte eventualmente riconsegnata.

In caso di risoluzione si applicano le disposizioni previste dal Codice Civile con possibilità per il Comune di richiedere il risarcimento di eventuali danni subiti.

Articolo 9 - Condizioni di partecipazione alla selezione

Possono partecipare e concorrere alla selezione per la concessione dell'area i soggetti in possesso, al momento della presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:

1.

- a) qualifica di imprenditore agricolo professionale (IAP), ai sensi dell'art.1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n.99, o di coltivatore diretto (CD) ai sensi dell'art.6 della legge 3 maggio 1982, n.203. Nel caso di concorrenti costituiti in forma di società o cooperativa il suddetto requisito deve essere posseduto dal legale rappresentante del soggetto giuridico. Il soggetto concorrente deve essere inoltre iscritto alla CCIAA, nella apposita sezione riservata alle imprese agricole, ed essere in possesso di una posizione IVA;
- b) soggetti che intendano avviare l'attività imprenditoriale utilizzando l'opportunità offerta dal presente bando (di seguito soggetti al primo insediamento). In questo caso la qualifica di IAP o CD può essere sostituita dall'impegno a conseguirla obbligatoriamente entro il termine di tre anni dalla data di stipula del contratto di assegnazione e deve essere perfezionata, entro lo stesso termine di tre anni, con l'iscrizione alla CCIAA, nella apposita sezione riservata agli imprenditori agricoli, e con l'apertura di una posizione IVA. Qualora il soggetto al primo insediamento sia costituito



Comune di
PESCOPENNATARO (IS)



Certificato N° GA-2011/0105

EMAS

Gestione
Ambientale
Volontaria
CCIAA

in forma di società o di cooperativa, il requisito di IAP o di CD dovrà essere conseguito dal legale rappresentante del soggetto giuridico entro il suddetto termine di tre anni, unitamente all'iscrizione per l'impresa alla CCIAA, sezione riservata alle imprese agricole, e all'attivazione di una posizione IVA. I soggetti al primo insediamento possono inoltre avvalersi, a supporto della propria candidatura, di un accordo di partenariato con uno o più soggetti imprenditoriali già operanti nel settore agricolo e aventi la qualifica di IAP o CD ai sensi delle norme vigenti e/o con operatori professionali nel campo della progettazione e consulenza agronomica. Tale accordo dovrà prevedere il supporto operativo alla fase di start-up (cinque anni) della nuova impresa e all'implementazione iniziale del piano di sviluppo aziendale di cui al successivo art.11.

Dovrà essere garantita l'insussistenza di condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Articolo 10 - Modalità di partecipazione

I soggetti interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e riportante all'esterno la dicitura **“Selezione per la concessione in affitto di area comunale compendio Colle Pali”**. Il plico dovrà pervenire al seguente indirizzo: Comune di Pescopennataro, Via Rio Verde n. 16 86080 Pescopennataro (IS) **entro il termine ultimo delle ore 13,00 del giorno 7 gennaio 2020**. Il recapito, ad esclusivo rischio del mittente, potrà essere effettuato tramite consegna diretta o a mezzo posta, farà fede la data apposta dall'ufficio protocollo del Comune.

Trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di un'offerta precedente.

Nel predetto plico, dovrà essere inserita la documentazione richiesta come da successivo art. 11.

Articolo 11 – Documentazione richiesta

I concorrenti che intendano partecipare alla selezione prevista dal presente Avviso devono presentare, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1. domanda di partecipazione, redatta secondo il modello allegato al presente avviso, sottoscritta per esteso dal candidato o legale rappresentante nel caso di soggetto giuridico;
2. dichiarazione sottoscritta dal concorrente, o dal legale rappresentante nel caso di soggetto giuridico, redatta ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 sul modello allegato al presente Avviso sub “B”, corredata da fotocopia del documento di riconoscimento e di tutta la documentazione attestante:
 - il possesso dei requisiti di IAP o CD, l'iscrizione alla CCIAA, nella apposita sezione riservata alle imprese agricole, e il possesso di una posizione IVA attiva. Nel caso di soggetti al primo insediamento, la dichiarazione deve concernere l'impegno a conseguire i suddetti requisiti entro un anno dalla stipula del contratto di assegnazione;
 - l'attestazione dell'età inferiore a 40 anni del concorrente o del legale rappresentante in caso di soggetto giuridico, qualora sussista tale requisito. Nel caso di soggetto giuridico il legale rappresentante dovrà inoltre dichiarare che i soci o cooperanti di età inferiore a 40 anni detengono la maggioranza assoluta numerica e di quote di partecipazione;
 - l'attestazione della residenza nel Comune di Pescopennataro del concorrente o del legale rappresentante in caso di soggetto giuridico, qualora sussista tale requisito.



Comune di
PESCOPENNATARO (IS)



Certificato N° GA-2011/0105

EMAS

Gestione
ambientale
certificata
EMAS

- Nel caso di soggetto giuridico il legale rappresentante dovrà inoltre dichiarare che il 70% dei soci o cooperanti detengono della residenza nel Comune di Pescopennataro;
- il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 della legge 12 luglio 2011 n. 106. Nel caso di soggetto giuridico i requisiti suddetti devono essere posseduti e autodichiarati dal legale rappresentante;
 - di aver preso preventiva visione delle condizioni e della consistenza del bene in assegnazione, comprensive delle eventuali servitù passive ed attive, e di aver debitamente tenuto conto, nella formulazione della propria proposta, di tutte le circostanze di carattere generale e particolare che possono influire sulla realizzazione del progetto e sulla successiva gestione dell'attività;
 - di avere piena ed integrale conoscenza dell'avviso e di accettare senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme, condizioni e disposizioni contenute nel medesimo;
 - di essere a conoscenza che gli oneri relativi alla stipula del contratto sono a totale carico dell'aggiudicatario;
 - di consentire, ai sensi del GDPR, il trattamento dei propri dati personali per le finalità connesse con l'espletamento della presente procedura ad evidenza pubblica;
3. Nel caso di soggetti al primo insediamento, l'eventuale accordo di partenariato sottoscritto unitamente al/ai soggetti imprenditoriali e/o professionali prescelti. Il contratto di partenariato può essere sostituito da una dichiarazione, sottoscritta congiuntamente dal concorrente e dai partner, con l'impegno dei partner a supportare il concorrente nella fase di start-up e a sottoscrivere il contratto di partenariato entro e non oltre 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione;
 4. Curriculum del concorrente, attinente in particolare al percorso formativo e imprenditoriale, esteso ai soci o cooperanti nel caso di soggetti giuridici. Nel caso di soggetti al primo insediamento che abbiano optato per il partenariato, il curriculum dovrà contemplare, oltre alle informazioni di cui sopra, analoghe informazioni riguardanti i soggetti presentati come partner;
 5. Piano di sviluppo aziendale dell'impresa agricola e delle eventuali attività connesse, con relativo cronoprogramma rapportato al periodo di concessione degli immobili, comprendente almeno i seguenti elementi:
 - gli obiettivi strategici della nuova azienda rapportati al mercato di riferimento;
 - il quadro descrittivo delle risorse professionali da impegnare per sviluppare le potenzialità del bene in assegnazione;
 - il programma dettagliato degli investimenti per lo sviluppo aziendale e i tempi di realizzazione, concernenti sia la produzione agricola e/o zootecnica che l'adeguamento degli edifici esistenti, i risultati economico-finanziari attesi e la valutazione del rendimento e della sostenibilità degli investimenti stessi;
 - la situazione finale dell'azienda, con riferimento anche a eventuali strategie di mercato, agli aspetti occupazionali, ai risultati economici conseguibili ed alla sostenibilità finanziaria dell'investimento;
 - le azioni da porre in essere per garantire il rispetto della normativa vigente e assicurare la sostenibilità ambientale delle produzioni nel contesto assegnato.
 6. Fotocopia del documento di identità del partecipante / legale rappresentante che ha sottoscritto i documenti e le dichiarazioni dei punti precedenti.

Il Comune di Pescopennataro si riserva la facoltà di effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 D.P.R. 445/00) presentate dai concorrenti . Qualora dal controllo emerga la non



Comune di
PESCOPENNATARO (IS)



Certificato N° GA-2011/0105

EMAS
Gestione
ambientale
certificata
n° 001794

veridicità totale o parziale del contenuto delle dichiarazioni stesse, il dichiarante decade dai benefici conseguenti ad ogni provvedimento eventualmente già emanato o emanando.

Articolo 12 - Procedura e modalità di aggiudicazione

Le istanze di partecipazione proposte al presente bando saranno valutate, fatto salvo quanto specificato agli articoli precedenti, sulla base della qualità complessiva dell'offerta tecnica, con attribuzione dei seguenti punteggi:

- a) caratteristiche di affidabilità e competenza del soggetto concorrente, in relazione al curriculum presentato. Per i soggetti al primo insediamento la valutazione sarà comprensiva dell'eventuale accordo di partenariato proposto:
fino a un massimo di 20 punti
- b) valutazione preferenziale per i soggetti al primo insediamento, con le specifiche indicate nei precedenti articoli:
10 punti
- c) valutazione preferenziale per i soggetti residenti da almeno 5 anni nel Comune di Pescopennataro (nel caso di associazioni, cooperative o altre società: essere composte da almeno il 70% di soci):
10 punti
- d) qualità complessiva, coerenza e sostenibilità economica del piano di sviluppo aziendale:
fino a un massimo di 30 punti
- e) conduzione dei terreni con il metodo dell'agricoltura biologica, o impegno ad avviare la conversione a partire dal terzo anno di gestione, presenza di scelte aziendali rivolte alla tutela della biodiversità:
fino a un massimo di 20 punti
- f) valutazione preferenziale per i soggetti in possesso di certificazione/i agricoltura biologica:
5 punti
- g) presenza nel piano di sviluppo aziendale di almeno una delle seguenti attività rivolte allo sviluppo multifunzionale dell'azienda agricola e alla fornitura di servizi connessi rivolti alla cittadinanza e loro caratteristiche tecniche e organizzative:
 - attività rivolte all'inserimento sociale e lavorativo di soggetti svantaggiati (agricoltura sociale) o impegno ad avviarle entro il terzo anno di gestione;
 - attività rivolte all'educazione dei minori, quali fattoria didattica, agriturismo o centro ricreativo estivo o impegno ad avviarle entro il terzo anno di gestione;
 - attività rivolte al coinvolgimento e alla formazione agricola della cittadinanza, con particolare riferimento alla gestione di orti sociali, allo sviluppo di attività ricreative e di fruizione pubblica (aree pic-nic, sentieri natura, percorsi avventura) o impegno ad avviarle entro il terzo anno di gestione:**fino a un massimo di 15 punti**
- h) presenza nel piano di sviluppo aziendale di attività rivolte allo sviluppo delle energie rinnovabili e al risparmio energetico e relative caratteristiche tecniche:
fino a un massimo di 5 punti



Comune di
PESCOPENNATARO (IS)



Certificato N° GA-2011/0105

EMAS
Gestione
Ambiente
Verificata
11.01.2011

- i) numero dei nuovi occupati previsti nel piano di sviluppo aziendale, da computare nel piano stesso, per quanto attiene all'attività agricola e zootecnica:

fino a un massimo di 5 punti

Per le valutazioni delle istanze pervenute e la formazione della conseguente graduatoria sarà istituita, con provvedimento dirigenziale, un'apposita commissione tecnica.

In caso di parità di punteggio l'aggiudicazione avverrà riconoscendo in via preliminare la preferenza ai richiedenti insediati su fondi contigui al bene oggetto della concessione, ove presenti. La Commissione suddetta potrà procedere all'aggiudicazione dell'area anche in presenza di una sola offerta valida. L'Amministrazione di Pescopennataro potrà inoltre decidere, a proprio insindacabile giudizio, di annullare i risultati della procedura e non procedere all'assegnazione qualora nessuno dei progetti presentati venga ritenuto idoneo ai requisiti del presente avviso o per sopravvenuti motivi di rilievo, senza che i concorrenti possano richiedere indennità, compensi o risarcimenti di sorta.

Dell'avvenuta aggiudicazione sarà data comunicazione scritta ai soggetti collocati in posizione utile nella graduatoria. In caso di rinuncia degli stessi o rescissione unilaterale del contratto ai sensi del successivo articolo del presente Bando, l'Amministrazione potrà procedere all'aggiudicazione ai concorrenti che occupano le posizioni immediatamente successive in graduatoria.

Articolo 13 - Adempimenti conseguenti

L'esito della selezione ha carattere provvisorio e diventerà definitivo a seguito delle risultanze delle verifiche promosse dall'Amministrazione sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

L'Amministrazione procederà alla verifica, nei confronti dell'aggiudicatario dei requisiti dichiarati mediante l'acquisizione dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

Eventuali verifiche dalle quali risulti che la ditta concorrente non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o nel caso in cui non vengano comprovate le dichiarazioni effettuate in sede di gara, comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione.

Il soggetto aggiudicatario dovrà, prima della stipula del contratto, nel termine che gli verrà assegnato dall'Amministrazione comunale, presentare:

- eventuali integrazioni a chiarimento del piano aziendale di intervento, in relazione all'utilizzo del terreno comunale
- la documentazione di verifica ogni altro documento

che gli verrà richiesto.

Il contratto per la concessione in affitto dell'area sarà perfezionato e sottoscritto dopo la presentazione di tutta la documentazione richiesta dalla Amministrazione comunale.

Eventuali oneri e adempimenti fiscali connessi alla stipula del contratto saranno posti a carico dell'aggiudicatario. L'Amministrazione potrà procedere alla rescissione unilaterale del contratto prima della scadenza, previa diffida, nei seguenti casi:

- a) gravi inadempimenti nel rispetto del cronoprogramma previsto dal piano di sviluppo aziendale, non determinati da cause indipendenti dalla volontà dell'aggiudicatario;
- b) variazioni di destinazione, non autorizzate dal Comune, relative all'uso delle aree e degli edifici, non attinenti alle scelte colturali;
- c) realizzazione di opere e attività aziendali prive delle autorizzazioni prescritte dalla normativa vigente;



Comune di
PESCOPENNATARO (IS)



Certificato N° GA-2011/0105

EMAS
Certificazione
ambientale
volontaria
EU 606/96

- d) mancata corresponsione del canone di locazione in assenza di miglioramenti scomputabili fino al suo importo massimo.

L'Amministrazione potrà inoltre procedere alla rescissione o alla modifica unilaterale del contratto, previa comunicazione scritta inoltrata con almeno sei mesi di preavviso, nel caso di sopravvenuta necessità di rientrare in possesso, in tutto o in parte, del bene immobile per la realizzazione di opere pubbliche o per finalità prioritarie di interesse pubblico.

L'aggiudicatario potrà procedere alla realizzazione di eventuali migliorie dei beni assegnati solo previa autorizzazione del Comune, in accordo a quanto previsto all'art.6. Nel caso di rescissione unilaterale promossa dal Comune con le motivazioni sopra elencate, sarà fatto salvo il solo riconoscimento economico delle lavorazioni già effettuate, oltre i frutti pendenti, e la riduzione proporzionale del canone per la parte eventualmente riconsegnata.

L'aggiudicatario dovrà richiedere e ottenere, a sua cura e responsabilità, ogni eventuale autorizzazione necessaria all'attuazione del piano di sviluppo aziendale.

Al fine di consentire la valutazione dello stato di avanzamento del piano di sviluppo aziendale, che potrà comunque essere aggiornato periodicamente nel rispetto degli orientamenti del presente Avviso, l'aggiudicatario sarà tenuto a presentare, entro il 30 novembre di ogni anno, una relazione dettagliata sullo stato degli interventi in corso e sulla situazione aziendale. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di effettuare visite ispettive e richiedere documentazione aggiuntiva, anche di carattere contabile, a supporto della valutazione.

Articolo 14 - Norme generali

Resta inteso che:

- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto all'Amministrazione comunale entro il termine stabilito, o sul quale non siano apposti il mittente e la scritta relativa all'oggetto della selezione;
- non saranno ammesse alla selezione le proposte nel caso in cui manchino o risultino incompleti o irregolari le dichiarazioni o i documenti richiesti. Eventuali irregolarità di carattere formale potranno essere regolarizzate nei termini previsti dall'Amministrazione;
- non sono ammesse proposte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra procedura di selezione;
- nessuna contestazione può essere fatta per eventuali differenze tra la consistenza effettiva dell'immobile e quella risultante al catasto, per qualunque errore materiale nella descrizione dei beni posti in concessione, nella determinazione del canone di concessione, nell'indicazione della superficie, numero di particelle e coerenze e per qualunque differenza. La concessione viene effettuata infatti a corpo e non a misura;
- l'Amministrazione aggiudicatrice, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, revocare o annullare la selezione, senza che i concorrenti possano avanzare eccezioni, pretese o riserva alcuna.

Articolo 15 - Informazioni

Si informa che:

- Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo, si precisa che:
 - per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla selezione, il concorrente è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla selezione medesima;



Comune di
PESCOPENNATARO (IS)



Certificato N° GA-2011/0105

- per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale aggiudicazione e stipula della convenzione, il concorrente che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti, sarà sanzionato con la decadenza dall'aggiudicazione.
- I dati trasmessi dai concorrenti saranno utilizzati, ai sensi del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati UE 2016/679 (GDPR), esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse al presente procedimento.
- I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 18 del GDPR.
- Il responsabile del trattamento dei dati è il funzionario firmatario del presente avviso responsabile unico del procedimento.
- Il presente avviso, con tutti i suoi allegati sarà pubblicato sul sito web comunale www.comune.sestu.ca.it sezione "Bandi di Gara".
- Avverso il presente avviso può essere presentato ricorso, nei termini previsti dalle norme, al Tribunale Amministrativo Regionale per il Molise.

Pescopennataro **20 DIC. 2019**

Il responsabile unico del procedimento
geom. Giovanni CARNEVALE