



Comune di **PESCOENNATARO (IS)**

Via Rio Verde n. 16 – 86080 Pescopennataro (IS) – Tel 0865 941131 Fax 0865 941365 e-mail:
comunepescopennataro@gmail.com Sito: www.comunepescopennataro.is.it

Originale

I SETTORE - AMMINISTRATIVO DETERMINA N. 73 del 07-10-2022

Reg. Gen 73

OGGETTO: LEGGE N. 431/98 - ART.11 FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. Annualità 2022 -APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO E MODELLO DI DOMANDA.

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE

VISTA la Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11, “Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione”, destinato all’erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;

VISTO il Decreto Ministeriale LL.PP. del 7.6.1999 il quale stabilisce i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi di cui all’oggetto e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni, ai fini dell’assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibili del 13 luglio 2022, registrato alla Corte dei Conti il 21.07.2022, di riparto delle disponibilità 2022 del Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione;

RICHIAMATO l’art. 1 della legge regionale n.21, dell’08 febbraio 2001, e il Regolamento Regionale n.2 del 23 giugno 2000;

VISTA la nota della Regione Molise, Dipartimento IV, prot. n.165523/2022 del 04.10.2022, con la quale viene richiesto ai Comuni di emanare appositi bandi pubblici;

RITENUTO dover procedere alla emanazione di avviso pubblico, per l’individuazione dei destinatari del contributo annuale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione nel Comune di PESCOENNATARO per l’anno 2022;

DATO ATTO che alla conseguente erogazione del contributo si procederà solo ed esclusivamente dopo l’accreditamento delle somme richieste da parte di Regione Molise;

VISTO lo schema di avviso pubblico, e il modello di domanda, allegati alla presente determinazione, in modo da formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il Regolamento sull’ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO lo Statuto dell’Ente;

DETERMINA

La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE lo schema di avviso pubblico, per l’assegnazione di contributi per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione anno 2022, e lo schema della relativa domanda che allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale;

DI DARE atto che il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Leonilde Litterio, responsabile del 1° settore amministrativo;

DI DARE atto che il contributo per l’anno 2022 sarà erogato ai destinatari successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Molise, come previsto dall’art.11 legge 431/98;

DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta al momento impegno di spesa;

DI DARE ATTO che copia del presente provvedimento viene pubblicato all’albo on line del Comune per giorni 15, ed in Amministrazione Trasparente.

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE
Leonilde LITTERIO

DETERMINA N. 73 del 07-10-2022 / settore I°

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il responsabile del servizio finanziario, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi art.147-bis, comma 1, D.Lgs.vo 267/2000, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, osservato:

rilascia **PARERE FAVOREVOLE** **PARERE CONTRARIO**

Addì

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Carmen CARFAGNA

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli artt.151 e 153 D.Lgsvo 267/2000.

Pertanto il presente atto, in data odierna, diviene esecutivo.

IMPEGNO	DATA	IMPORTO	INTERV/CAPITOLO	ESERCIZIO
				2022

Si attesta l'accertamento in entrata ai sensi dell'art.179 del D.Lgsvo 267/2000.

Pertanto il presente atto, in data odierna, diviene esecutivo.

ACCERTAMENTO	DATA	IMPORTO	INTERV/CAPITOLO	ESERCIZIO
				2022

Addì

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Carmen CARFAGNA

Si attestano le fasi di cui agli artt.184 e 185 del D.Lgsvo 267/2000.

MANDATO/ORD	DATA	IMPORTO	INTERV/CAPITOLO	ESERCIZIO

Addì

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Carmen CARFAGNA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line, per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Addì 14/10/2022

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Leonilde LITTERIO

ATTESTATO DI CONFORMITA'

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio.

Addì

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Leonilde LITTERIO



COMUNE DI PESCOENNATARO
(Provincia di Isernia)

Allegato B

**FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN
LOCAZIONE
ANNO 2022**

Oggetto: richiesta contributo per il pagamento dei canoni di locazione (Art. 11 della Legge 431/98).

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a _____
il _____ Codice Fiscale _____, residente
nel Comune di Pescopennataro in Via _____, n° _____

C H I E D E

di essere ammesso/a a partecipare alla selezione indetta con determina del 1° settore amministrativo, n. _____ del _____, ed **avviso pubblico di Codesto Comune prot. n. 2236 del 14 ottobre 2022**, ai fini dell'ottenimento di un contributo per il pagamento del canone di locazione, di cui all'art 11 della Legge 431/1998.

A tal fine, il/la sottoscritt o/a _____ nato/a a _____ il _____, **consapevole delle sanzioni penali previste dall' art. 496 del Codice penale, oltre a quelle previste dagli artt. 75 e 76 del DPR 445, in caso di dichiarazioni mendaci, o uso di documenti falsi, e consapevole della revoca dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere**

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n.445/2000

(barrare con una x la casella che interessa e scrivere in stampatello)

a) di essere cittadino italiano;

- ovvero di essere cittadino dello Stato (indicare lo Stato) _____ aderente all'Unione Europea;
- ovvero di essere cittadino dello Stato (indicare lo Stato) _____ non aderente all'Unione Europea e di essere residente:
nel territorio nazionale da almeno dieci anni, dal _____
nella regione Molise da almeno cinque anni, dal _____

b) di essere residente nel comune di PESCOENNATARO, in alloggio locato, per il quale chiede il contributo:

N°	Cognome e Nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Rapporto di parentela

c) che il proprio nucleo familiare, così come sopraindicato, e secondo le risultanze dell'anagrafe comunale, è composto da n. _____ persone in tabella riportate ;

d) che il sottoscritto richiedente, e i componenti il proprio nucleo familiare, non sono titolari di diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art.2 lett. c) della L.R. n. 12/98 e successive modifiche ed integrazioni;

e) che il reddito annuo imponibile complessivo del proprio nucleo familiare, come risulta dalla dichiarazione presentata nell'anno 2022, riferita al periodo d'imposta 2021, è di euro _____, così come di seguito indicato:

N°	Cognome e Nome	Lavoro dipendente o pensione	Lavoro autonomo o assimilato	Totale

f) che nel suo nucleo familiare sono presenti:

- soggetti con handicap permanente o invalidità superiore al 66% (allegare certificato);
- soggetti ultrasessantacinquenni;

g) di essere in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a euro 35.000,00 e di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID 19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% (ISEE corrente o, in alternativa, le dichiarazioni redditi 2022/2021) - Decreto del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili del 13/07/2022 art.1 c.4;

h) di non aver usufruito di altri contributi concessi per le stesse finalità:

- ovvero di percepire il reddito di cittadinanza dal mese di _____ 2022;
- ovvero di percepire il contributo per il pagamento del canone di locazione sostegno economico del Comune / emergenza covid_19 DL 73/2021 (Decreto Sostegni – BIS) relativo al mese di _____ 2022;
- ovvero di aver usufruito dello stesso contributo, sostegno alle locazioni anno 2021;

i) di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario di un alloggio sito nel Comune di PESCOENNATARO, in Via _____, n. _____, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'ufficio del Registro di ISERNIA, al n° _____ in data _____, da cui risulta:

- data di inizio locazione _____, data di scadenza _____,
- durata del contratto anni _____, data di rinnovo _____, e che l'imposta di registrazione è stata versata:
 - per tutta la durata del contratto per € _____, il _____;
 - annualmente per € _____, e che l'ultimo versamento per il periodo del quale si chiede il rimborso è stato effettuato il _____;
- imposta non versata applicazione "Cedolare secca" (allegare nota del proprietario con la quale comunica l'applicazione della "Cedolare secca");

l) che il canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, ammonta ad € _____;
(In caso di alloggio arredato allegare dichiarazione del locatore dove specifica che il predetto importo è comprensivo della quota spettante per l'uso mobilio di € _____)

m) che l'appartamento di civile abitazione di cui al precedente punto g), iscritto al N.C.E.U., non è classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9;

CHIEDE LA SEGUENTE MODALITA' DI PAGAMENTO

accredito in c/c intestato al /la sottoscritto/a richiedente _____,

- bancario IBAN (allegare copia)
- postale IBAN (allegare copia)

IBAN DEL RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a allega alla presente i seguenti documenti:

- 1) documento di riconoscimento in corso di validità;
- 2) certificato di invalidità;
- 3) ricevute pagamento fitto relative ai mesi di _____
anno 2022;
- 4) dichiarazione dei redditi anno 2022 (riferita al periodo di imposta 2021);
- 5) contratto di locazione con estremi di registrazione (*Mod F23 se prorogato alla scadenza*);
- 6) autodichiarazione dalla quale risulti una perdita del reddito IRPEF superiore al 25%, Isee corrente o, in alternativa, dichiarazioni dei redditi 2022/2021 (Decreto del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità sostenibili del 19.07.2021 art.1 comma 4);
- 7) copia dell' IBAN

Io sottoscritto/a , consapevole delle responsabilità penali che mi assumo, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiaro di aver compilato il presente modulo, e che quanto in esso espresso è vero ed è documentabile su richiesta delle amministrazioni competenti. Dichiaro altresì di essere a conoscenza che l'erogazione del contributo avverrà solo a seguito del trasferimento dei fondi da parte della Regione Molise e comunque previa dimostrazione dell'avvenuto pagamento del canone e che dovrò provvedere alla consegna di tutte le ricevute di pagamento canone presso l'Ufficio anagrafe del Comune di PESCOENNATARO, entro e non oltre il 10/01/2023, e che tutte le ricevute consegnate dopo tale data non saranno considerate valide ai fini del calcolo del contributo.

Pescopennataro, lì _____

firma



COMUNE PESCOPENNATARO

(Provincia di Isernia)

telefono 0865 941131 pec: comune.pescopennataro@pec.leonet.it

Prot. n.

li, _____

SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO

FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNO 2022
Erogazione di contributi integrativi, di cui all'art.11 della legge 9 dicembre 1998, n.431, "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo"

Viene indetto il presente AVVISO PUBBLICO, ai sensi e per gli effetti della legge 9 dicembre 1998, n.431, "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", art. 11, comma 8, ai fini della presentazione domanda di ottenimento contributo integrativo, a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, in attuazione delle delibere di Giunta Regionale n.663 del 29/05/2000, n. 963 del 12/07/04, n. 1368/04 e n. 401 del 21/10/2019 che applicano le disposizioni dell'art. 11 della Legge 431/98 e successive integrazioni e del D.M. LL.PP. del 07/06/1999 di approvazione del "Regolamento per l'erogazione dei contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione ed i requisiti minimi dei conduttori".

All'Avviso sono ammessi a partecipare tutti i conduttori di alloggi in locazione, pubblici e privati, interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni dovuti per il proprio alloggio in locazione.

1) DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Molise (*art.11 comma 13 - L.133/08*).

b) residenza anagrafica nel Comune di Pescopennataro e nell'alloggio locato per il quale si chiede il contributo;

c) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art.2 lett. c) della L.R. n. 12/98 e successive modifiche ed integrazioni;

d) titolarità di un reddito complessivo annuo del nucleo familiare anagrafico (anno d'imposta 2021 - dichiarazione 2022):

•d1 – imponibile complessivo, inferiore o uguale alla somma di € 13.663,10, corrispondente all'importo di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sia non inferiore al 14%;

•d2 –imponibile complessivo, non superiore alla somma di € 15.076,63, corrispondente all'importo regionale vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, con incidenza del canone di locazione rispetto al reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non inferiore al 24%. Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o soggetti con invalidità superiore ai 2/3 i limiti di reddito sopra indicati sono innalzati del 25%. Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi valida ai fini fiscali prima della data di scadenza del presente Avviso e il valore del canone annuo è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini del pagamento dell'imposta di registro;

e) titolarità di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro dalla quale, in ragione dell'emergenza COVID-19, si attesti una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% (la riduzione può essere certificata attraverso ISEE corrente o in alternativa mediante il confronto delle dichiarazioni fiscali 2022/2021) - Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti n. 343 del 12 agosto 2020, art. 1 comma 4;

f) non aver usufruito di altri contributi pubblici concessi per le stesse finalità. I percettori del Reddito di cittadinanza possono, per l'anno 2022, presentare richiesta del contributo di cui all'articolo 11 della legge 431/1998, solo per le mensilità non oggetto del Reddito di cittadinanza. Si precisa, altresì, che le risorse di cui all'art.11 della legge 431/98 sono destinate esclusivamente ai canoni di locazione e sono alternative alle misure comunali urgenti di solidarietà alimentare e di sostegno alle famiglie che versano in stato di bisogno anche per il pagamento dei canoni di locazione (*Decreto Sostegni- bis – DL n.73/2021*).Pertanto, la misura in parola sarà erogata solo a titolo integrativo per coloro che hanno ricevuto analoghe previdenze pubbliche a qualsiasi titolo;

g) titolarità di un contratto di locazione, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'ufficio del Registro, per un alloggio sito nel comune di PESCOENNATARO, destinato ad uso abitativo primario;

h) Canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore a € 520.00;

i) Condizione di un appartamento di civile abitazione iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

Ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare dovrà essere resa apposita dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n° 445.

2) MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda dovrà essere presentata utilizzando il modello Allegato "A", allegato al presente Avviso, e pubblicato all'albo on line di questo Comune. Dovrà pervenire o a mezzo pec, all'indirizzo: comune.pescopennataro@pec.leonet.it, oppure consegnata a mano presso l'ufficio anagrafe, in orario di apertura degli uffici. Tutte le informazioni relative al presente Avviso, possono essere richieste di persona, presso gli uffici comunali siti in via Rio Verde n.16, oppure telefonicamente al numero 0865 941131.

Il richiedente dovrà dichiarare nella domanda:

- a) i dati anagrafici del richiedente e del suo nucleo familiare;
- b) il possesso dei requisiti di cui al punto 1) del presente Avviso;
- c) l'ammontare del canone di locazione riferito solo all'abitazione in cui vive, e gli estremi del contratto;
- d) l'ammontare del reddito imponibile complessivo annuo dell'intero nucleo familiare;
- e) ogni altro elemento utile ai fini dell'attribuzione dei punteggi per la formazione delle graduatorie;
- f) la conoscenza della normativa richiamata nel presente Avviso pubblico.

Si ricorda agli interessati che oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, decadranno dai benefici eventualmente ottenuti (*art. 75 del D.P.R. n° 445/2000*). Ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 20.10.98 n°403, l'eventuale attestazione dell'handicap psico-fisico permanente di cui all'art.3 comma 3 della L.104/92, o l'attestazione dell'invalidità superiore al 66%, non possono essere sostituiti da altro documento. Il richiedente dovrà altresì dichiarare di avere conoscenza che, nel caso di corresponsione della prestazione, il Comune potrà eseguire controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, anche attraverso il confronto dei dati con altri Uffici competenti o con il sistema informativo del Ministero delle Finanze. Il richiedente esprime altresì il consenso scritto al trattamento dei suoi dati personali, compresi i dati sensibili ai sensi del D.L.vo n. 196/2003.

3) TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La presentazione della domanda deve avvenire, inderogabilmente, **entro, e non oltre, le ore _____ del _____**. Le domande inviate dopo la scadenza non saranno considerate valide ai fini della graduatoria. Non possono essere presentate più di una domanda per nucleo familiare, in caso di più domande, sarà presa in considerazione quella pervenuta per prima.

4) FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Il Comune, entro 15 giorni dalla data di scadenza dell'Avviso, procede all'istruttoria delle domande pervenute e formula le graduatorie provvisorie degli ammissibili in base alle due classi di reddito su cui si articolerà la concessione del contributo. Le graduatorie relative alle due fasce di reddito (*punto 1 - lettera d1- e d2-*) sono formulate sulla base dell'ordine decrescente dell'incidenza del canone di locazione sul reddito del nucleo familiare, assumendo il valore del rapporto alla seconda cifra decimale arrotondata per difetto, e sulla base del reddito pro-capite del nucleo familiare più basso. Nell'ambito di ciascuna classe di reddito sono attribuiti, specificatamente, i seguenti punteggi:

A)nucleo familiare con reddito inferiore o uguale a € 13.663,10 di cui al punto 1 - lettera d1:

- A1 - con una incidenza del canone annuo di locazione superiore al 14% sul reddito imponibile complessivo annuo dell'intero nucleo familiare, si assegna 1 punto per ogni 2 punti percentuali interi superiori al 14 % e comunque fino a un massimo di 8 punti;
- A2 - con reddito annuo imponibile complessivo pro-capite del nucleo familiare: fino a € 1.617,54 punti 5; da € 1.617,55 a € 3.235,09 punti 4; da € 3.235,10 a € 4.852,63 punti 3; da € 4.852,64 a € 6.470,17 punti 2; da € 6.470,18 a € 8.087,72 punti 1; oltre € 8.087,72 punti 0;

B) nucleo familiare con reddito inferiore o uguale a € 15.076,63 di cui al punto 1) - lettera d2:

- B1 - con una incidenza del canone annuo di locazione superiore al 24% sul reddito imponibile complessivo annuo dell'intero nucleo familiare, si assegna 1 punto per ogni 2 punti percentuali interi superiori al 24% e comunque fino a un massimo di 8 punti;
- B2 - con reddito annuo imponibile complessivo pro-capite del nucleo familiare: fino a € 1.617,54 punti 5; da € 1.617,55 a € 3.235,09 punti 4; da € 3.235,10 a € 4.852,63 punti 3; da € 4.852,64 a € 6.470,17 punti 2; da € 6.470,18 a € 8.087,72 punti 1; oltre € 8.087,72 punti 0.

Nella graduatoria di spettanza, a parità di punteggio, saranno collocati prima i richiedenti che hanno un reddito del nucleo familiare più basso, poi i richiedenti con canone mensile più alto, ed infine i richiedenti con un nucleo familiare più numeroso. Le graduatorie provvisorie saranno pubblicate all'albo on line del Comune per giorni 15 giorni, entro i quali possono essere presentati ricorsi o eventuali richieste di rettifica del punteggio. Decorso detto termine il Comune, esaminate le opposizioni, ed approvate le graduatorie definitive, le pubblicherà all'albo pretorio, inviandole alla Regione Molise, per la formulazione del relativo piano di riparto dei contributi.

5) ENTITA' E MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

1) L'entità del contributo integrativo, per il pagamento del canone di locazione, da concedere annualmente a ciascuno dei nuclei familiari collocati nelle graduatorie, viene determinato in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con una elevata percentuale di incidenza del canone sul reddito e con redditi pro-capite bassi, nonché con riferimento ai seguenti criteri:

- per i nuclei familiari in possesso di un reddito imponibile complessivo annuo inferiore o uguale alla somma di € 13.663,10, corrispondente a due pensioni minime INPS, l'incidenza del canone di locazione sul reddito va ridotta al 14% ed il contributo da assegnare non può, comunque, essere superiore a € 3.098,74 annuo;
- per i nuclei familiari in possesso di un reddito imponibile complessivo annuo inferiore o uguale alla somma di € 15.076,63, corrispondente all'importo regionale vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, l'incidenza del canone di locazione sul reddito va ridotta al 24% ed il contributo da assegnare non può, comunque, essere superiore a € 2.324,06 annuo;

2) Prioritariamente, nell'ambito di ciascuna graduatoria, i contributi saranno assegnati a conduttori di alloggi in possesso dei prescritti requisiti minimi richiesti, nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'immobile e che, entro i termini di presentazione della domanda, abbiano proceduto a stipulare nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge n. 431/98;

3) In subordine alla priorità di cui al precedente punto 2), il contributo è concesso secondo l'ordine di priorità di ciascuna graduatoria e fino ad esaurimento dei fondi che saranno assegnati al Comune di Pescopennataro, dalla Regione Molise;

4) Il contributo verrà erogato con decorrenza 1° gennaio 2022 per i contratti già in essere a quella data. Per eventuali nuovi contratti, stipulati dopo il 1° gennaio 2022, il contributo sarà corrisposto con la stessa decorrenza prevista dal contratto.

5) In presenza di reddito inferiore al canone annuo, il Comune verificherà, prima dell'erogazione del contributo, l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente, anche tramite i Servizi Sociali o altra struttura comunale demandata.

6) MODALITA' DI PAGAMENTO

L'erogazione del contributo avverrà solo a seguito del trasferimento dei fondi da parte della Regione Molise e comunque previa dimostrazione, da parte del richiedente, dell'avvenuto pagamento del canone, nonché presentazione di tutte le ricevute di pagamento degli affitti per l'anno 2022. La presentazione della documentazione potrà avvenire o a mezzo pec, all'indirizzo: comune.pescopennataro@pec.leonet.it, entro e non oltre il 10 gennaio 2023, oppure a mano, depositando le copie presso l'ufficio anagrafe del Comune. Tutte le ricevute consegnate dopo il 10 gennaio 2023, non saranno ritenute valide, ai fini del calcolo del contributo da corrispondere.

Ai sensi del D.P.R. del 28/12/2000 n° 445, questa Amministrazione Comunale si riserva i controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese e ogni adempimento consequenziale a dichiarazioni non veritiere.

La responsabile del 1° settore
Leonilde Litterio