



COMUNE DI PESCOPENNATARO
(Provincia di Isernia)

COPIA

**DELIBERAZIONE DI
GIUNTA COMUNALE
N° 14 del 29/03/2022**

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO LEGALE PER RECUPERO CREDITI DERIVANTI DA CONTRATTI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE.

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventinove** del mese di **marzo**, alle ore 18:45, con la continuazione, nella solita sala della adunanze, si è riunita la Giunta comunale convocata nei modi di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco Carmen CARFAGNA e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1	CARFAGNA Carmen	Sindaco	X	
2	MARCHETTI Lucrezia	Vicesindaco	X	
3	TERRERI Simone	Assessore	X	
		TOTALE	3	0

(*) Assenza giustificata.

(**) Presenza in videoconferenza simultanea.

Partecipa alla seduta la dott.ssa Maria Teresa MIRALDI, Segretario comunale a scavalco, la quale redige il presente verbale.

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 24/08/2021 è stato approvato il Regolamento contenente le modalità per effettuare la giunta comunale in modalità telematica.

Le proposte della giunta odierna sono state tutte preventivamente trasmesse a disposizione della Giunta che ne è a conoscenza attraverso l'invio mediante posta elettronica delle singole proposte. Il Sindaco/Presidente Carmen CARFAGNA, accertato, con l'ausilio del Segretario comunale a scavalco, collegata in videoconferenza, dott.ssa Maria Teresa MIRALDI il numero legale dei componenti della Giunta presenti in videoconferenza simultanea – accertato, altresì, che gli stessi hanno dichiarato che il collegamento in videoconferenza (videochiamata di gruppo mediante WhatsApp) assicura una qualità sufficiente per effettuare e comprendere gli interventi e constatare le votazioni, nonché di essere i soli presenti alla videoconferenza – dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

Il Sindaco/Presidente Carmen CARFAGNA premette che, sulla proposta della presente deliberazione, hanno espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato (art. 49, c.1, del T.U. n. 267/2000);

- il Segretario comunale (artt. 49, c. 2, e 97, c. 4.b, del T.U. n. 267/2000);

per quanto concerne la regolarità tecnica;

- il responsabile del servizio finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000).

VISTA la proposta n. 14-2022 del Sindaco, che di seguito si riporta:

IL SINDACO

DATO ATTO che è nell'interesse prioritario dell'Amministrazione Comunale garantire la corretta gestione del patrimonio immobiliare presidiando in maniera puntuale e sistematica l'attività di versamento dei canoni ed affitti da parte dei soggetti obbligati;

RILEVATO che il Comune di Pescopennataro ha in essere alcuni contratti di locazione con soggetti, le cui generalità sono omesse per motivi di riservatezza, che risultano inadempienti in riferimento al pagamento del relativo canone, essendo a tutt'oggi in condizione di morosità persistente;

DATO ATTO che sono state espletate da parte del competente ufficio alcune attività preliminari volte al recupero del credito e che le stesse sono ad oggi rimaste senza alcun tipo di positivo riscontro;

RITENUTO necessario ripristinare le condizioni di legalità violate attraverso il recupero dei crediti relativi ai canoni di locazione non pagati a partire dalle situazioni di morosità più gravi ed arretrate, per poi procedere nei confronti di tutti coloro che non hanno sottoscritto un piano di rientro;

DATO ATTO che tale situazione non può essere ulteriormente sostenuta ed è pertanto necessario, a tutela degli interessi dell'Ente, avviare le procedure per il recupero dei crediti, ponendo in essere, con tempestività, ogni azione utile, anche in sede giudiziale, per il recupero dei crediti *de quo*;

RILEVATO che:

- il Comune non dispone, all'interno della sua struttura organizzativa, delle professionalità richieste per sostenere le proprie ragioni per cui si rende necessario l'affidamento di un incarico legale esterno;
- è, pertanto, necessario affidare l'incarico ad un professionista esterno, dotato di idonei requisiti di alta professionalità, al fine di poter ottemperare tempestivamente agli adempimenti formali connessi e all'osservanza dei termini procedurali, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia ed efficienza;

INDIVIDUATO quale legale di fiducia, idoneo a rappresentare e tutelare gli interessi del Comune di Pescopennataro, l'Avv. Marco Marinelli, con studio legale in Agnone alla Via Marconi n. 1, per un importo complessivo di euro 1.600,00, oltre spese generali, CPA e IVA nella misura di legge oltre, ancora, alle spese esenti, come da preventivo prot. N. 670 del 29/03/2022;

VISTO:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

PROPONE

La premessa è parte integrante del presente dispositivo;

DI PROVVEDERE a conferire incarico legale per l'avvio dei procedimenti per il recupero dei canoni di locazione dovuti dai soggetti a tutt'oggi in condizione di morosità persistente, a partire dalle situazioni di morosità più gravi ed arretrate, per poi procedere nei confronti di tutti coloro che non hanno sottoscritto un piano di rientro;

DI AFFIDARE l'incarico di legale esterno per la tutela degli interessi di questo Ente per recupero crediti derivante da contratti di locazione di immobili di proprietà comunale all'Avv. Marco Marinelli del Foro di Isernia, con studio in Agnone (IS), Via Marconi n. 1, P.IVA 03426790402, per un importo di euro 1.600,00, oltre spese generali, CPA e IVA nella misura di legge oltre, ancora, alle spese esenti, come da preventivo prot. N. 670 del 29/03/2022;

DI STABILIRE che i rapporti con il suddetto professionista saranno regolati da condizioni, termini e modalità tutte riportate nello schema di disciplinare d'incarico, che si allega al presente atto per farne parte integrante, che sarà sottoscritto dal Sindaco e dal professionista medesimo;

DI DARE ATTO che la spesa per l'incarico di cui al presente provvedimento ed ammontante ad € 1.600,00 (oltre CAP, IVA e spese esenti) trova regolare imputazione al bilancio del corrente esercizio finanziario al Cap.1058, che presenta la necessaria disponibilità;

DI DEMANDARE ai competenti funzionari responsabili l'adozione dei conseguenti atti di gestione.

LA GIUNTA COMUNALE

La precedente narrativa si intende qui riportata per formarne parte integrante e sostanziale;

UDITO il Sindaco relazionare in merito illustrando la sopraindicata proposta di deliberazione;

VISTA la normativa indicata nella proposta di deliberazione munita dei prescritti pareri di rito;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 ed integralmente riportati nell'allegato al presente atto;

CON VOTI UNANIMI, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione e, pertanto:

DI PROVVEDERE a conferire incarico legale per l'avvio dei procedimenti per il recupero dei canoni di locazione dovuti dai soggetti a tutt'oggi in condizione di morosità persistente, a partire dalle situazioni di morosità più gravi ed arretrate, per poi procedere nei confronti di tutti coloro che non hanno sottoscritto un piano di rientro;

DI AFFIDARE l'incarico di legale esterno per la tutela degli interessi di questo Ente per recupero crediti derivante da contratti di locazione di immobili di proprietà comunale all'Avv. Marco Marinelli del Foro di Isernia, con studio in Agnone (IS), Via Marconi n. 1, P.IVA 03426790402, per un importo di euro 1.600,00, oltre spese generali, CPA e IVA nella misura di legge oltre, ancora, alle spese esenti, come da preventivo prot. N. 670 del 29/03/2022;

DI STABILIRE che i rapporti con il suddetto professionista saranno regolati da condizioni, termini e modalità tutte riportate nello schema di disciplinare d'incarico, che si allega al presente atto per farne parte integrante, che sarà sottoscritto dal Sindaco e dal professionista medesimo;

DI DARE ATTO che la spesa per l'incarico di cui al presente provvedimento ed ammontante ad € 1.600,00 (oltre CAP, IVA e spese esenti) trova regolare imputazione al bilancio del corrente esercizio finanziario al Cap.1058, che presenta la necessaria disponibilità;

DI DEMANDARE ai competenti funzionari responsabili l'adozione dei conseguenti atti di gestione;

DI TRASMETTERE, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, la presente in elenco, ai sigg. Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. D.Lgs n. 267/2000;

DI RENDERE, con successiva ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere all'affidamento dell'incarico per l'avvio delle procedure di recupero di cui all'oggetto, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.vo n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Carmen CARFAGNA

IL SEGRETARIO COMUNALE a scavalco
F.to Dott.ssa Maria Teresa MIRALDI

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo on line, nel sito informatico di questo Comune in data odierna e vi resterà ininterrottamente, in libera visione, per quindici giorni consecutivi, a partire dal 30/03/2022 a norma dell' art.. 124 - 1° comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Pescopennataro, li 30/03/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE a scavalco
F.to Dott.ssa Maria Teresa MIRALDI

Copia Conforme all'originale.

Pescopennataro, li 30/03/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE a scavalco
F.to Dott.ssa Maria Teresa MIRALDI

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

() Il giorno per essere stata pubblicata all'albo on line nel sito informatico di questo Comune per dieci giorni consecutivi, a norma dell' art.. 134 - 3° comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

(X) Il giorno 29/03/2022, a norma dell' art.. 134 - 4° comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Pescopennataro, li 30/03/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE a scavalco
F.to Dott.ssa Maria Teresa MIRALDI



COMUNE DI PESCOPENNATARO
(PROVINCIA DI ISERNIA)

Proposta di deliberazione da sottoporre all'esame della Giunta comunale avente per

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO LEGALE PER RECUPERO CREDITI DERIVANTI DA CONTRATTI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE.

PROPONENTE

Data: 29/03/2022

IL SINDACO
F.to Carmen CARFAGNA

PARERI DI REGOLARITÀ

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

VISTA la regolarità della documentazione;

Si esprime, ai sensi dell'art. 49, c.1, del T.U. n. 267/2000

Parere

- **FAVOREVOLE**

- **CONTRARIO**

in ordine alla sola Regolarità Tecnica in merito alla medesima proposta di deliberazione.

Data: 29/03/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Carmen CARFAGNA

Parere

- **FAVOREVOLE**

- **CONTRARIO**

- **NON NECESSARIO**

in ordine alla sola Regolarità Contabile in merito alla medesima proposta di deliberazione.

Data: 29/03/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Carmen CARFAGNA