



Copia

DETERMINA N. 23 del 03.05.2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE ALL'AVV. MARCO MARINELLI PER RECUPERO CREDITI DERIVANTI DA CONTRATTI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

PREMESSO che con deliberazione di Giunta comunale n. 61 del 06/10/2021, alla sottoscritta è stata attribuita la responsabilità del servizio finanziario ai sensi degli artt. 10 e 15 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DATO ATTO che è nell'interesse prioritario dell'Amministrazione Comunale garantire la corretta gestione del patrimonio immobiliare presidiando in maniera puntuale e sistematica l'attività di versamento dei canoni ed affitti da parte dei soggetti obbligati;

RILEVATO che il Comune di Pescopennataro ha in essere alcuni contratti di locazione con soggetti, le cui generalità sono omesse per motivi di riservatezza, che risultano inadempienti in riferimento al pagamento del relativo canone, essendo a tutt'oggi in condizione di morosità persistente;

DATO ATTO che sono state espletate da parte del competente ufficio alcune attività preliminari volte al recupero del credito e che le stesse sono ad oggi rimaste senza alcun tipo di positivo riscontro;

RITENUTO necessario ripristinare le condizioni di legalità violate attraverso il recupero dei crediti relativi ai canoni di locazione non pagati a partire dalle situazioni di morosità più gravi ed arretrate, per poi procedere nei confronti di tutti coloro che non hanno sottoscritto un piano di rientro;

DATO ATTO che tale situazione non può essere ulteriormente sostenuta ed è pertanto necessario, a tutela degli interessi dell'Ente, avviare le procedure per il recupero dei crediti, ponendo in essere, con tempestività, ogni azione utile, anche in sede giudiziale, per il recupero dei crediti *de quo*;

RILEVATO che:

- il Comune non dispone, all'interno della sua struttura organizzativa, delle professionalità richieste per sostenere le proprie ragioni per cui si rende necessario l'affidamento di un incarico legale esterno;
- è, pertanto, necessario affidare l'incarico ad un professionista esterno, dotato di idonei requisiti di alta professionalità, al fine di poter ottemperare tempestivamente agli adempimenti formali connessi e all'osservanza dei termini procedurali, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia ed efficienza;

INDIVIDUATO quale legale di fiducia, idoneo a rappresentare e tutelare gli interessi del Comune di Pescopennataro, l'Avv. Marco Marinelli, con studio legale in Agnone alla Via Marconi n. 1, per un importo complessivo di euro 1.600,00, oltre spese generali, CPA e IVA nella misura di legge oltre, ancora, alle spese esenti, come da preventivo prot. N. 670 del 29/03/2022;

VISTO l'atto n. 14 del 29/03/2022, con il quale la Giunta comunale ha, tra l'altro, deliberato:

- *DI AFFIDARE l'incarico di legale esterno per la tutela degli interessi di questo Ente per recupero crediti derivante da contratti di locazione di immobili di proprietà comunale all'Avv. Marco Marinelli del Foro di Isernia, con studio in Agnone (IS), Via Marconi n. 1, P.IVA 03426790402, per un importo di euro 1.600,00, oltre spese generali, CPA e IVA nella misura di legge oltre, ancora, alle spese esenti, come da preventivo prot. N. 670 del 29/03/2022;*
[...]
- *DI DARE ATTO che la spesa per l'incarico di cui al presente provvedimento ed ammontante ad € 1.600,00 (oltre CAP, IVA e spese esenti) trova regolare imputazione al bilancio del corrente esercizio finanziario al Cap.1058, che presenta la necessaria disponibilità;*

CONSIDERATO che:

- con riguardo all'incarico si rileva come detto incarico debba essere inquadrato nell'elenco di cui all'art. 17, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 50/2016 ed addivenire *“nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, ...”* come esplicitato dall'art. 4 dello stesso codice dei contratti;
- si ritiene ammesso l'affidamento diretto degli incarichi sotto la soglia dei 40.000,00 in analogia con quanto dispone l'art. 36, comma 1 e 2, lettera a) del D. lgs. n. 50/2016;
- nel parere del 14/09/2017 della Commissione Speciale del Consiglio di Stato, interpellata dall'Autorità nazionale Anticorruzione si legge: *“Per espressa indicazione del codice dei contratti pubblici, i servizi legali di cui all'art. 17, comma 1, lett. d) sono esclusi dall'applicazione del codice, anche in ragione di una rilevante – anche se non esclusiva – componente fiduciaria delle scelte, che pure deve essere tenuta in considerazione”*;
- il recente comunicato del Presidente ANAC del 16/10/2019 ha escluso dall'obbligo di acquisire il CIG per l'affidamento dei servizi legali cosiddetti “esclusi dal codice” qualora di valore inferiore ad € 40.000,00 come si appalesa nel caso di specie;

RICHIAMATO l'art. 163, commi 1 e 3, del d.Lgs. n. 267/2000, i quali prevedono che, in caso di differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio, si intende automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio intendendosi, come riferimento, l'ultimo bilancio definitivamente approvato;

PRESO ATTO che, con l'esercizio provvisorio, gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste in bilancio, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

DATO ATTO che necessita assumere un impegno di spesa per un importo ammontante ad € 1.600,00 (oltre CAP, IVA e spese esenti), così come distinto al prot. n. 670 del 29/03/2022, per un importo complessivo pari ad € 2.914,59;

DATO ATTO, altresì, che in vigenza dell'esercizio provvisorio, il presente atto tiene conto di quanto previsto dall'art. 163 del TUEL n. 267/00 in quanto l'impegno risulta inferiore alla disponibilità in dodicesimi registrata sul capitolo e pari ad € 8.970,80;

VISTI:

- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO, per le motivazioni in premessa, del mandato conferito all'avv. Marco Marinelli per la tutela degli interessi di questo Ente per recupero crediti derivante da contratti di locazione di immobili di proprietà comunale come disposto dalla D.G.C. n. 14/2022 e regolato dal relativo disciplinare di incarico agli atti al prot. n. 777/2022;

DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 2.914,59 sul codice di bilancio 01.11-1.03.02.99.002 Cap. 1058 del Bilancio di previsione 2021/2023, con imputazione all'esercizio finanziario 2022;

DI DARE ATTO che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio on line del Comune per giorni 15.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Carmen CARFAGNA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

rilascia: - PARERE FAVOREVOLE - PARERE CONTRARIO

Addì, 03.05.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Carmen CARFAGNA

- Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 153 del D.Lgs n. 267/2000.
Pertanto il presente atto, in data odierna, diviene esecutivo.

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
32	03.05.2022	2.914,59	1058	2022

- Si attesta l'accertamento in entrata ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 267/2000.
Pertanto il presente atto, in data odierna, diviene esecutivo.

Accertamento	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
--------------	------	---------	---------------------	-----------

Addì, 03.05.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Carmen CARFAGNA

- Si attestano le fasi di cui agli artt. 184 e 185 del D.Lgs. 267/2000.

Mandato/Ordinativo	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
--------------------	------	---------	---------------------	-----------

Addì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio comunale nel sito web istituzionale accessibile al pubblico il giorno 03.05.2022 per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Carmen CARFAGNA

ATTESTATO DI CONFORMITÀ

Si attesta che il presente atto è copia conforme, per uso amministrativo e d'ufficio, all'originale agli atti.

Dalla Residenza Municipale, addì 03.05.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Carmen CARFAGNA