



# COMUNE DI PESCOPENNATARO

Prot. 1010

## IMU 2020

**L'ACCONTO NUOVA I.M.U. (pari al 50%) SI PAGHERA' ENTRO IL 16 GIUGNO 2020 CON L'ALIQUOTA BASE DELL'8,6 X 1000.**

**IL SALDO NUOVA I.M.U. ENTRO IL 16 DICEMBRE 2020, con conguaglio annuo, sulla base delle aliquote IMU deliberate da questo Comune.**

A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, E' ABOLITA, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI).

La nuova IMU è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art.1, commi 739 – 783 della L. di bilancio statale 27.12.2019, n.160.

Dal pagamento della prima rata dell'Imu 2020 saranno esentate le strutture ricettive classificate nella categoria catastale D/2. ALBERGHI, PENSIONI ed altre STRUTTURE A FINI TURISTICI non pagheranno l'acconto Imu. Ma solo a condizione che i proprietari delle strutture siano anche gestori delle attività, come da "DL Rilancio".

**SONO ESENTATE DAL PAGAMENTO dell'IMU 2020 LE ABITAZIONI PRINCIPALI,** fatta eccezione per villini, ville e castelli, corrispondenti alle categorie catastali A/7, A/8 e A/9.

**Sono soggette all'IMU le seconde case e tutti gli immobili ed aree fabbricabili. E' stata cancellata l'esenzione IMU per i pensionati iscritti all'AIRE.**

**LE AREE FABBRICABILI dal 01 gennaio 2020 hanno un valore a seconda della zona di collocazione sul territorio comunale, sulla base della deliberazione G.C. N. 42 del 28.05.2020, come da estratto di cui al PRG vigente e così riepilogato:**

Nr	ZONA (come delimitata dagli strumenti urbanistici in vigore)	VALORE VENALE per mp
1	A – Centro Storico – Recupero edilizio e restauro <i>"Rientra in tale zona la parte del centro storico, avente destinazione prevalentemente residenziale e caratterizzata da edifici e strutture con marcato carattere storico, artistico e/o di particolare pregio storico, architettonico ed ambientale"</i>	€ 25,00

2	B – Ristrutturazione e completamento edilizio <i>"in tale zona rientra la parte del centro abitato attuale del Comune di Pescopennataro ed alcune aree limitrofe servite dai servizi di urbanizzazione primaria e secondaria"</i>	€ 20,00
3	B1 – Completamento edilizio <i>"in tale zona ricade parte delle aree già destinate ad espansione edilizia, finalizzate alla realizzazione di Edilizia Economica Popolare e Convenzionata"</i>	€ 20,00
4	C – Espansione residenziale turistica <i>"Tale zona è destinata alla realizzazione di nuovi insediamenti residenziali turistici con spazi verdi, spazi per la mobilità e parcheggi ed annesse eventuali attività terziarie"</i>	€ 10,00
5	D - Attività Produttive ed Artigianali <i>"Tale zona nasce nel P.R.G. Vigente come destinata alla realizzazione di stalle sociali con lo scopo di evitare la presenza delle stesse all'interno del centro abitato. Con tale variante si vuole dare all'area in oggetto la più opportuna destinazione d'uso dedicandola ad attività produttive di tipo artigianale ed ai servizi legati alle suddette attività"</i>	€ 12,00
5	E – Zona agricola <i>"Il territorio aperto o spazio rurale è l'insieme delle aree in cui prevale l'elemento naturale sull'elemento antropizzato. Lo spazio agricolo è costituito da aree agricole o boscate (diverse da quelle contraddistinte dalla zona H e H1), quindi rappresenta una fetta estremamente consistente del territorio comunale di Pescopennataro"</i>	===
6	F – Attrezzature ricettive turistiche ed alberghiere <i>"In tali aree è permessa la realizzazione di luoghi per il soggiorno e la ricezione (strutture alberghiere, residence, camping e le relative strutture al servizio dei complessi di ricezione)"</i>	€ 20,00

Dalla Residenza Municipale, lì 03/06/2020



**Il Responsabile di settore**  
**Lucrezia MARCHETTI**

*Lucrezia Marchetti*